



Maison 5 min URY

Ury 77760

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison 5 min URY

Dans un village proche du Golf du Château d'Augerville, 10 min RER D Malesherbes et 10 min autoroute A6 Ury. Cette charmante maison de 5 pièces offre un cadre de vie agréable et chaleureux. Idéale pour une famille, elle se compose d'un séjour convivial avec cheminée, poutres et pierres apparentes, d'une cuisine fonctionnelle, de trois chambres lumineuses ainsi que d'une salle de bains avec douche et WC. Cette maison dispose également d'un atelier, d'une buanderie et d'une belle cave.

Une dépendance permettant de rentrer des véhicules avec possibilité d'aménager le 1er étage.

Le confort est assuré par un chauffage individuel et un ballon électrique pour la production d'eau chaude.

Cette maison bénéficie d'un emplacement pratique pour les déplacements du quotidien, tout en profitant d'un environnement calme et verdoyant.

C'est un village accueillant et dynamique où il fait bon vivre, offrant un cadre paisible à proximité des commodités essentielles.

Prix attractif de 224 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

108.87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	364 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€ au 01/01/2021

Photos du bien



