



Appartement/Maisonnette à vendre 12 min sud Milly la Forêt

Le Malesherbois 45330

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Appartement/Maisonnette à vendre 12 min sud Milly la Forêt

Appartement/Maisonnette à vendre 12 min sud Milly la Forêt

Charmant appartement/maisonnette, idéal pour une personne seule, un couple ou un investisseur. Ce bien offre un bel espace de vie avec un séjour/cuisine aménagée spacieuse de 31 m² et bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des commodités.

L'appartement dispose également de deux places de parking privatives ainsi que d'une terrasse/jardin, un véritable atout pour profiter des beaux jours et du confort au quotidien.

Le bien est actuellement loué 675 € par mois charges comprises. Le bail prendra fin le 4 août 2026, ce qui peut représenter une belle opportunité pour une future résidence principale à moyen terme ou pour un investisseur.

Ce bien représente une belle opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

DPE : C - 175

Copropriété : 7 lots d'habitation

Syndic : MERY SAMSON

Charges de copropriété : 22,58 euros / mois

Mélissa BOSTAN

02 38 34 10 07

54.93 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	271 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



