



## T3 A LOUER - MALESHERBES

Le Malesherbois 45330

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Appartement au 1er étage comprenant :

Entrée, débarras, cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte), séjour, un WC séparé, une salle d'eau et 2 chambres.

Surface Habitable: 60.29m<sup>2</sup>

Loyer: 590€ par mois charges comprises

Dont 50€ par mois de provision sur charges (eau froide, ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 540€

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 360€

Honoraires état des lieux charge locataire: 180€

DPE : F 402

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

## T3 A LOUER - MALESHERBES

Logement à consommation énergétique excessive

60.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	540
Provision sur charges	50
Conso Energ	402 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Photos du bien

