



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 54,36 M<sup>2</sup>

Pithiviers 45300

**576 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 456 € Honoraires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €

TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 54,36 M<sup>2</sup>

Bel appartement de 54,36 m<sup>2</sup> comprenant :

Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec placards, une chambre et une salle d'eau avec WC.

L'appartement comprend également une cave.

Chauffage collectif gaz.

Surface Habitable: 54,36m<sup>2</sup>

Loyer: 576€ par mois charges comprises

Dont 120€ par mois de provision sur charges

Dépôt de garantie: 456€

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 432€

Honoraires état des lieux d'entrée charge locataire: 162 €

DPE: D - 248

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07 / 07 88 87 50 15

54.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	456
Provision sur charges	120
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien



