



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 102,71 M<sup>2</sup>

Puiseaux 45390

**211 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 102,71 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à moins de 5 min de Puiseaux, un véritable havre de paix. Offrant trois chambres spacieuses, elle est idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible. Avec ses cinq pièces lumineuses, cette propriété vous séduira par son agencement fonctionnel et son atmosphère chaleureuse.

La maison dispose d'une salle de bain et d'un espace de vie accueillant, parfait pour vos moments de détente.

La maison dispose également d'un sous-sol total avec garage, chaufferie et pièces aménagées (chambres, salle d'eau et wc )

Bien desservie, la maison se trouve à proximité de la ligne de bus P72, facilitant vos déplacements quotidiens. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement serein tout en restant connecté aux commodités urbaines.

Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

Logement à consommation énergétique excessive

102.71 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2460 m2

---

## Photos du bien



