



## Le Malesherbois (45) – Grand appartement T5 de 118 m<sup>2</sup> avec parking et cour privative

Le Malesherbois 45330

**955 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 835 € Honoraires

charges locataires: 1062 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 354 €

TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Le Malesherbois (45) – Grand appartement T5 de 118 m<sup>2</sup> avec parking et cour privative

Au 1er étage d'un petit immeuble idéalement situé au cœur du Malesherbois, venez découvrir ce spacieux appartement de type 5 de 118,80 m<sup>2</sup>, lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de plus de 25 m<sup>2</sup> au beau parquet point de Hongrie, d'une cuisine indépendante équipée, de quatre chambres (de 9 à 15 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'un WC séparé et de nombreux rangements (placards, dressing).

Vous profiterez également d'un balcon offrant une vue dégagée sur les toits, d'une cave en sous-sol pour vos rangements, d'une place de parking privative et d'une cour privative — un confort rare en centre-bourg.

Chauffage par chaudière gaz collective. Appartement libre, entièrement rénové, à proximité immédiate des commerces et écoles.

Surface Habitable: 118.80 m<sup>2</sup>

Loyer: 955 € par mois charges comprises

Dont : 120 euros de charges : chauffage gaz

Dépôt de garantie: 835 euros

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 708€  
Honoraires état des lieux charge locataire: 354€

Documents à nous faire parvenir avant la visite :

- Pièce d'identité
- 3 dernières quittances de loyer
- Contrat de travail
- 3 derniers bulletins de salaire
- Dernier avis d'imposition

Dossier à envoyer par mail : m.bostan@guyhoquet.com

DPE : D 246

Mélissa BOSTAN  
Responsable Location  
02 38 34 10 07

118.8 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	835
Provision sur charges	120
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif

---

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

1948

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







