



Maison à vendre de 6 pièces de 85 m²

Ury 77760

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison à vendre de 6 pièces de 85 m²

12 MIN A6 URY avec DPE A

Maison neuve avec entrée dans séjour, cuisine (placards four, plaque) , chambre avec salle d'eau, wc, chaufferie/ cellier, garage.

A l'étage : palier , 3 chambres, salle de bains et wc, débarras.

Jardin environ 250m²

Garage, portail électrique

Commerces , écoles et gare à pieds, cette maison vous attend pour poser vos meubles et profiter de sa terrasse .

Honoraires à la charge des vendeurs

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Johann BERTHELOT : 02 38 34 10 07

85 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aucun, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 744€ et 744€ au 01/01/2025

Photos du bien



