



Maison 10 min MALESHERBES 25 MIN A6 URY

Le Malesherbois 45300

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison 10 min MALESHERBES 25 MIN A6 URY

Maison 10 min MALESHERBES 25 MIN A6 URY

Beaucoup de potentiel pour ce corps de ferme avec entrée dans véranda , cuisine, séjour , 2 chambres, salle d'eau; wc.

A l'étage grenier aménageable.

Grange de 97m² env et écurie attenante à la maison

Maisonnette , 2 garages avec grenier

Cave voûtée

Hangar de 300m² environ au sol

Jardin clos de 2600m² environ

Honoraire à a charge du vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Johann BERTHELOT : 02 38 34 10 07

Logement à consommation énergétique excessive

88.7 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	2606 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3451€ et 3451€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





