



Maison Malesherbes 5 pièce(s)

Le Malesherbois 45330

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Malesherbes 5 pièce(s)

15 MIN SUD MILLY LA FORET,

Proche écoles (maternelle, primaire, collège), gare RER D et toutes commodités.

Maison de plain-pied comprenant une cuisine aménagée, un salon, une salle à manger, trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Une véranda et un garage.

Jardin clos d'environ 444 m²

DPE : F- 382

Honoraires à la charge du vendeur

02 38 34 10 07

Anne FARINHA

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Logement à consommation énergétique excessive

75.3 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	444 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3113€ et 3113€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



