



MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 54,26 M²

Buthiers 77760

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €
TTC.

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 54,26 M²

Découvrez cette charmante maison à louer à Buthiers.

Maison comprenant : Entrée sur cuisine, un salon, une salle d'eau avec WC; à l'étage : palier et 2 chambres.

Le bien comprend également une partie jardin, cave et une place de parking.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement serein tout en restant proche des commodités.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Surface Habitable: 54.26 m²

Loyer: 790 € par mois charges comprises

Dont : 40 euros de charges : eau froide, assainissement et entretien parking.

Dépôt de garantie: 750 euros

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 432 €

Honoraires état des lieux charge locataire: 162 €

Documents à nous faire parvenir avant la visite :

- Pièce d'identité

- 3 dernières quittances de loyer
- Contrat de travail
- 3 derniers bulletins de salaire
- Dernier avis d'imposition

Dossier à envoyer par mail : m.bostan@guyhoquet.com

DPE : E - 242

Mélissa BOSTAN
Responsable Location
02 38 34 10 07

<https://www.georisques.gouv.fr/>

54.26 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	750
Provision sur charges	40
Conso Energ	243 kWh/m² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1138€ et 1138€ au 01/01/2024

Photos du bien



