



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 92,50 M<sup>2</sup>

Pithiviers 45300

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 92,50 M<sup>2</sup>

À vendre à Pithiviers, cette charmante maison, parfaitement agencée, elle dispose de trois chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour accueillir des invités.

Le séjour lumineux et la cuisine fonctionnelle vous séduiront par leur convivialité.

Située dans un quartier proche du centre ville, cette maison bénéficie d'une proximité avec les transports en commun, facilitant vos déplacements. Vous trouverez notamment un accès aux lignes de bus à proximité.

Contactez nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

DPE : D - 234

Honoraires à la charge du vendeur

02 38 34 10 07

Anne FARINHA

<https://www.georisques.gouv.fr/>

**92.5 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

**1 parking(s)**

# Fiche technique du bien

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                                  |
| Conso Energ            | 234 kWh\m2 par an                    |
| Nombre places parking  | 1                                    |
| Nombre garages/Box     | 0                                    |
| Neuf - Ancien          | Ancien                               |
| Mode Chauffage         | Électrique, Climatisation réversible |
| Type Chauffage         | Individuel                           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                            |
| Salle(s) de bains      | 1                                    |
| Salle(s) d'eau         | 1                                    |
| WC                     | 2                                    |
| Surface terrain        | 351 m2                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2371€ et 2371€ au 01/01/2026

Photos du bien





