



Maison 25 MIN FONTAINEBLEAU

Fontainebleau 77300

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison 25 MIN FONTAINEBLEAU

Maison 25 MIN FONTAINEBLEAU , 15 min A6 URY EXCLUSIVITE

Beaucoup de charme pour cette Maison en pierres avec dépendances et jardin comprenant une entrée, un séjour poêle à bois de 53m² environ, une cuisine aménagée équipée avec coin repas donnant sur le jardin, un wc, une buanderie, une salle de bains (double vasque, sèche serviettes).

A l'étage: palier couloir, 4 chambres dont une avec sa salle d'eau, wc et une salle de jeux.

Une grange de 37m² environ au sol avec grenier aménageable, cabanon en bois, cave voutée et jardin.

La maison est climatisée et elle est dotée d'un DPE C.

Honoraires à la charge des vendeurs

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

150.7 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	777 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1665€ et 1665€ au 01/01/2026

Photos du bien



