



Maison 25 MIN FONTAINEBLEAU

Fontainebleau 77300

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison 25 MIN FONTAINEBLEAU

Maison 25 MIN FONTAINEBLEAU EXCLUSIVITE

Beaucoup de charme pour cette Maison en pierres avec dépendances et jardin comprenant une entrée, un séjour poêle à bois de 53m² environ, une cuisine aménagée équipée avec coin repas donnant sur le jardin, un wc, une buanderie, une salle de bains (double vasque, sèche serviettes).

A l'étage: palier couloir, 4 chambres dont une avec sa salle d'eau, wc et une salle de jeux.

Une grange de 37m² environ au sol avec grenier aménageable, cabanon en bois, cave voutée et jardin.

La maison est climatisée et elle est dotée d'un DPE C.

Honoraires à la charge des vendeurs

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

150.7 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	777 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1665€ et 1665€ au 01/01/2026

Photos du bien





