



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 194,50 M<sup>2</sup>

Milly-la-Forêt 91490

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 194,50 M<sup>2</sup>

À vendre à 8 min de MILLY LA FORET , cette maison de plus de 190 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie calme et paisible. Avec ses 4 chambres spacieuses, elle est idéale pour une famille en quête de confort. La maison bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique, classée C au DPE.

Profitez de la tranquillité de la campagne tout en étant à - de 5 minutes en voiture de la gare RER D. Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

DPE : C - 131

Honoraires à la charge du vendeur

02 38 34 10 07

Anne FARINHA

<https://www.georisques.gouv.fr/>

**194.5 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**4  
chambres**

**2 sde**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Conso Energ         | 131 kWh/m2 par an                     |
| Cuisine             | Aménagée                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                                |
| Mode Chauffage      | chaudière à granulés, Clim réversible |
| Type Chauffage      | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur, Air pulsé                  |
| Année construction  | 2003                                  |
| Salle(s) d'eau      | 2                                     |
| WC                  | 2                                     |
| Surface terrain     | 2010 m2                               |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2789€ et 2789€ au 01/01/2026

---

## Photos du bien





