



Appartement à louer de 2 pièces

Le Malesherbois 45300

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 407 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

Appartement à louer de 2 pièces

APPARTEMENT A LOUER - T2 MALESHERBES

idéal pour une personne seule ou un couple.

Situé au 2ème étage, un appartement comprenant : Entrée, une cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte), une salle de bains avec WC, un séjour et à l'étage une mezzanine (chambre).

Surface Habitable: 37.12 m²

Loyer: 580 € par mois charges comprises

Dont : 10 euros (ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 570 euros

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 296 €

Honoraires état des lieux charge locataire: 111 €

Documents à nous faire parvenir avant la visite :

- Pièce d'identité
- 3 dernières quittances de loyer
- Contrat de travail
- 3 derniers bulletins de salaire
- Dernier avis d'imposition

Dossier à envoyer par mail : m.bostan@guyhoquet.com

DPE : D 210

Mélissa BOSTAN
Responsable Location
02 38 34 10 07

<https://www.georisques.gouv.fr/>

37 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	570
Provision sur charges	10
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1

Photos du bien

