



Maison à vendre de 4 pièces de 68.15 m²

Le Malesherbois 45330

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison à vendre de 4 pièces de 68.15 m²

Dans un village calme, au sein d'un ensemble immobilier en copropriété, découvrez cette charmante maison en pierre entièrement rénovée.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte) ouverte sur un agréable séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

À l'étage, un palier pouvant être aménagé en espace bureau dessert une chambre avec mezzanine, offrant un espace supplémentaire appréciable.

La maison bénéficie également d'une cour privative et d'un garage.

Situation idéale : village calme, à seulement 10 minutes de la gare de Malesherbes, ainsi que des écoles et des commodités.

Un bien plein de charme, idéal pour une résidence principale ou un projet locatif.

DPE: D - 219

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Syndic bénévole

Copropriété de plus de 10 lots

Pas de procédure en cours
Charges de copropriété annuelle: 692 € (assurance copro, entretien des espaces verts et de l'assainissement)

Julie BRANDELY-HIEST
02 38 34 10 07
Honoraires à la charge du vendeur

68.15 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh\m2 par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



