



Maison Le Malesherbois

Le Malesherbois 45330

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Le Malesherbois

À vendre – Belle maison familiale de 206 m² au Malesherbois

LE MALESHERBOIS – Calme, nature et proximité des commodités

Venez découvrir cette agréable maison familiale d'environ 160 m², idéalement située au Malesherbois, dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant à moins de 10 minutes de la gare, des commerces et des écoles.

La maison offre de beaux volumes et se compose notamment de :

- 5 chambres, idéales pour une grande famille ou pour aménager un bureau ;
- un agréable séjour / salle à manger ;
- une cuisine ;
- un sous-sol offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement ;
- 2 garages, permettant de stationner plusieurs véhicules ou de disposer d'un espace atelier/rangement.

Le tout est implanté sur un magnifique terrain d'environ 1 500 m², offrant un bel espace extérieur pour profiter de la nature, aménager un jardin, créer un espace de jeux ou envisager un projet de piscine.

DPE : E

Honoraires charge acquéreur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07
Bien proposé par Sebastien Théry, agent commercial(919208744).

206.4 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7275€ et 7275€ au 01/01/2026

Photos du bien





