



Maison Le Malesherbois

Milly-la-Forêt 91490

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Le Malesherbois

12 MIN SUD MILLY LA FORET

Pavillon familial dans un village calme et arboré

À seulement 2 minutes de toutes les commodités, des écoles et de la gare RER D, découvrez ce charmant pavillon situé dans un village calme et verdoyant.

La maison se compose :

D'une entrée ;

D'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte et lave-vaisselle), ouverte sur un séjour spacieux et lumineux ;

D'une chambre au rez-de-chaussée ;

D'une salle de bains avec WC.

À l'étage, vous trouverez :

Deux chambres, dont une bénéficiant de sa propre salle d'eau ;

Un bureau, idéal pour le télétravail ou comme espace de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'un jardin clos ainsi que d'un appentis, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Un bien agréable et fonctionnel, idéal pour une famille, à proximité immédiate des transports, des écoles et des commerces.

DPE: D- 202
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur
Julie BRANDELY-HIEST
02 38 34 10 07

108 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien





