



Maison à vendre de 4 pièces de 51.9 m²

Le Malesherbois 45330

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison à vendre de 4 pièces de 51.9 m²

Dans un ensemble immobilier un appartement en duplex comprenant :

Au rez-de-chaussée : Un séjour, une cuisine aménagée et équipée.

Au premier étage : un palier, deux chambres et salle d'eau avec un WC.

L'appartement comprend également : un garage, une cave et une cour privative.

Compteur d'eau et électricité individuel.

Copro : syndic bénévole

Charges : pas de charges

Copropriété : + de 10 lots

DPE : E - 317

Honoraire charge vendeur

Mélissa BOSTAN

02 38 34 10 07

<https://www.georisques.gouv.fr/>

51.9 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	57 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1224€ et 1224€ au 01/01/2023

Photos du bien



