



A VENDRE - ENSEMBLE IMMOBILIER A PITHIVIERS

PITHIVIERS 45300

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

A VENDRE - ENSEMBLE IMMOBILIER A PITHIVIERS

IDÉAL INVESTISSEUR

Ensemble immobilier de 205 m² composé d'une maison d'habitation, d'un appartement de type T2 et d'un local commercial déjà loué à 500 euros.

L'ensemble immobilier est idéalement situé dans le centre ville de pithiviers, proche de toutes commodités accessibles à pied.

Au rez-de-chaussée le bien comprend d'un côté, un local commercial comprenant deux pièces et un WC séparé.

Et de l'autre, un appartement de type T2 comprenant:

Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Au 1er étage, une maison d'habitation comprenant: Un grand séjour avec une partie salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un WC et une première chambre avec un accès sur la terrasse.

A l'étage: palier, trois chambres et une salle d'eau comprenant un coin buanderie avec WC.

La maison comprend également une cave et une chaufferie

DPE : 189

Honoraire charge vendeur

Mélissa BOSTAN

02 38 34 10 07

205 m²

9 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an