

# GUY HOQUET

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL LOUE SUPER INVESTISSEMENT

LE MALESHERBOIS 45330

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL LOUE SUPER INVESTISSEMENT

Local commercial vendu LOUE à MALESHERBES centre ville, commodité à proximité, investissement idéal :

Ce local est composé :

- Au rez-de-chaussée : un accueil / bureau en open space, une réserve, un bureau et un W.C
- Au premier étage : un palier, une cuisine aménagée et une salle de réunion/bureau.
- Au second étage : une pièce palière et une salle d'eau avec W.C.

Le local commercial comprend également une cave et un grenier.

Loyer 858 € / mois

D.P.E : F - 419

Camille VINCENT

Honoraires charge vendeur

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

---